



Fiança SuaQuadra

A garantia profissional mais acessível do mercado para locações comerciais.

O QUE É

A **Fiança SuaQuadra** é uma modalidade de proteção oferecida pela SuaQuadra para contratos de locação comercial.

Um modelo de fiança profissional em que o **fiador é a SuaQuadra**.

Com ela, empreendedores podem alugar seus imóveis comerciais, mesmo sem fiador ou outro tipo de garantia.



Fiança SuaQuadra

APROVAÇÃO FACILITADA

Oferece segurança adicional ao proprietário, aumentando a chance de aceitação da sua proposta.

MENOR CUSTO

Melhor custo-benefício em comparação a outros produtos do mercado.

12% (Fiança SuaQuadra)
Vs.
15-20% (Seguradoras)

Fiança SuaQuadra

PRATICIDADE

Todos os pagamentos são cobrados em um único boleto.

Você recebe a cobrança junto com seu aluguel e IPTU.

MAIS NEGÓCIOS

Você abre o seu negócio mesmo mesmo sem fiador ou outro tipo de garantia.

Modalidades de pagamento



Mensalidade

12% sobre o valor da locação, sem taxas ocultas ou custos adicionais.



Reserva

Pagamento de **3 pacotes de locação**, à vista ou parcelado no cartão. O valor será devolvido após o término do contrato, com os valores devidamente corrigidos



COMO CONTRATAR?

1

Envio da Proposta

Para estar elegível ao Fiança SuaQuadra, é necessário que o imóvel em questão use Gestão Garantida

2

Proposta Aceita

Aguarde a aceitação da sua proposta por parte do proprietário.

3

Análise Financeira

A SuaQuadra realiza sua análise de crédito e retorna em até 24horas.

4

Aprovação

Se aprovado, a depender da análise de crédito, será oferecida a opção de Reserva ou Mensalidade.

5

Contratação

Assinatura do contrato e início da garantia.

Perguntas Frequentes

Como faço para ser aprovado na Fiança SuaQuadra?

Você precisa:

- Que o imóvel no qual enviou proposta seja um imóvel que usa Gestão Garantida;
- Que a sua proposta seja aceita pelo proprietário;
- Que a sua análise de crédito seja realizada;
- Ter um perfil financeiro elegível para contratar a garantia locatícia.

Perguntas Frequentes

Posso reutilizar a aprovação para outro imóvel caso o proprietário desista da locação?

Não.
Neste caso, faremos uma nova análise com base neste outro imóvel.

Perguntas Frequentes

Preciso renovar a Fiança SuaQuadra? Como funciona?

Fiança SuaQuadra é uma garantia contratada no começo e que perdurará durante toda a vigência do contrato.

Caso a sua Fiança consista no pagamento de um valor mensal, esta poderá ser reajustada quando o período de eventual desconto na locação passar. Além disso, a

Fiança deve ser paga desde o início da locação, independentemente da concessão de carência pelo proprietário.

Perguntas Frequentes

Como realizar o resgate da reserva ao final do contrato?

Caso você, Inquilino, não tenha nenhuma pendência financeira relacionada a inadimplência de valores de locação e/ou encargos, você poderá resgatar a Fiança em até 30 (trinta) dias a contar da data de rescisão do Contrato.

Perguntas Frequentes

Fui aprovado apenas na modalidade Reserva, podemos fazer a Mensalidade?

Precisamos seguir a decisão da nossa mesa de crédito, nesse caso, só poderemos seguir na modalidade Reserva.

Perguntas Frequentes

Fui aprovado na modalidade Reserva, posso parcelar o depósito?

Infelizmente não. Para que a garantia seja válida, deverá ser paga no início da locação, em até 3 dias após a assinatura do contrato.

Perguntas Frequentes

O valor da Mensalidade retorna para mim no término da locação?

Não, a modalidade Mensalidade é similar a um seguro fiança, esse valor é diluído mensalmente e portanto, não há retorno ao final do contrato.

Perguntas Frequentes

O valor da Reserva será resgatado corrigido?

Sim, será corrigido a 98% do CDI e poderá ser resgatado ao final do contrato se não houver inadimplência e/ou danos ao imóvel.

Perguntas Frequentes

Tenho carência nos X primeiros meses, tenho que pagar mensalidade neles?

Sim, a garantia se inicia desde o início do contrato, independentemente da carência concedida, afinal estamos garantindo o pagamento dos encargos também e a carência é somente sobre o valor do aluguel.